



YOUR
ENTRY
EXPERTS.

5 BELANGRIJKE LEERMOMENTEN **BIJ TOEGANGSPRODUCTEN OP DE BOUWPLAATS**

EXPERT **E-BOOK**



5 BELANGRIJKE LEERMOMENTEN BIJ TOEGANGSPRODUCTEN OP DE BOUWPLAATS

Als leverancier van toegangsproducten komen wij dagelijks op de bouwplaats. En daar maken we heel wat mee. Omdat wij veel tourniquetdeuren, beveiligingsdeuren en beveiligingspoortjes installeren hebben we te maken met verschillende partijen op de bouwplaats.

In dit e-book zetten onze projectleiders 5 leermomenten voor u op een rij om te voorkomen dat u in vervelende situaties terechtkomt. Waardevol om te lezen.



VERTRAGING DOOR MISVERSTANDEN VLOERVERWARMING EN BEKABELING

Een groot kantoorpand in Amsterdam. Binnen moeten beveiligingspoortjes komen. Zo kunnen de medewerkers van de verschillende bedrijven in het kantoorpand met een pas toegang krijgen tot de bovengelige verdiepingen. Een extra beveiligingsslag die de gebouwbeheerder wil maken. Tijdens het eerste gesprek met de gebouwbeheerder wordt al snel een eerste probleem duidelijk.

PROBLEEM 1: VLOERVERWARMING, MAAR GEEN VERHOOGING

Bij beveiligingspoorten moeten wij de units vastboren in de vloer. Er is echter vloerverwarming aanwezig, dus dat kan in dit geval niet zomaar. De kans om een leiding te raken is te groot. Er zijn verschillende opties om dat op te lossen. Bijvoorbeeld door de unit op een kleine verhoging te plaatsen en die vervolgens vast te lijmen op de vloer. Maar die verhoging is in dit geval niet wenselijk. Dus moet de aannemer de leidingen omleggen. Hij meet met onze mallen alles exact uit en maakt gaten met draadeinden waar we onze units moeten monteren. Eerste probleem opgelost.

LEERMOMENT

Zoek van tevoren goed uit wat u wilt en hoe u dat gaat monteren

Bij binnenopstellingen komt het regelmatig voor dat er vloerverwarming aanwezig is. Is dat bij uw project het geval? Dan is het ons advies om de beoogde positie af te tekenen op de vloer. Haal de vloer bij de boorpunten het liefst open tot het leidingwerk. Een stuk omslachtiger dan een warmtemeting, maar het voorkomt extra herstelwerk en mogelijke waterschade. Een warmteme-

ting blijkt namelijk nogal eens onnauwkeurig te zijn. Met alle gevolgen van dien. U kunt er ook voor kiezen om een verhoogde vloer te verlijmen.

PROBLEEM 2: GEEN TOESTEMMING VOOR DE BEKABELING

De opstelling met beveiligingspoorten is besteld. We hebben in een aantal werkbesprekingen intensief overlegd met o.a. de aannemer. We kunnen aan de slag. Denken we. Helaas komt er een kink in de kabel. De gebouwbeheerder wil de bekabeling namelijk via de onderliggende parkeergarage laten lopen. Daarbij is hij ervan uitgegaan dat dat geen probleem zou zijn. De eigenaar van de parkeergarage denkt daar echter anders over: hij geeft geen toestemming. Het gevolg? Een rechtszaak en bijna een jaar vertraging! En de uiteindelijke uitkomst? De kabel mag niet door de parkeergarage. Dus komt er een nieuw plan komen waarbij alle leidingen opnieuw blootgelegd moeten worden.

LEERMOMENT

Denk na over betrokken partijen voordat bestellen de deur uit gaan

Deze opdrachtgever had alles van tevoren goed bedacht. De verschillende uitvoerende partijen zaten regelmatig met elkaar om tafel. Helaas had de opdrachtgever een aantal aannames gedaan over de uitvoering. Bedenk vooraf goed van welke partijen u eventueel toestemming of medewerking nodig heeft. Niet alleen bij uitvoerende partijen, maar bij alle betrokken partijen. Ook de burens.

EXTRA KOSTEN DOOR VERKEERDE MAATVOERING

Waar zijn die 2,5 cm gebleven? Dat denken we bij onze controle op de bouwplaats. In Limburg installeren we bij een nieuw multifunctioneel gebouw een draaideur met luchtgordijn. Van tevoren alles goed doorgesproken. De tekeningen kloppen. Boven de draaideur komt een ruimte van minimaal 2,5 cm. Die hebben we precies berekend met de aannemer. Maar dan de praktijk... De hoogte van vloer tot plafond blijkt minder te zijn dan op de tekening. Zo veel minder dat de draaideur er, met her en der schaven, nog maar nét tussen kan.

HOE KAN DIT?

De praktijk is vaak net iets anders dan op de tekeningen staat. Omdat de vloer hoger wordt dan gepland of omdat het plafond lager wordt uitgelijnd. Soms blijkt bijvoorbeeld dat door de capaciteit van leidingen de vloer een dikkere laag moet krijgen. Of het tegelwerk verloopt in een grote ruimte. Dat kan zomaar millimeters schelen.

WAT NU?

Toen we hier tijdens de controle achter kwamen, was de grote vraag: wat nu? Natuurlijk hebben we overlegd met de architect en de aannemer. Een nieuwe deur bestellen? Of zoeken naar een oplossing voor de bestaande deur? Uiteindelijk werd ervoor gekozen om gaten in de kap te maken waarin we luchtroosters konden plaatsen. Op die manier kon er toch voldoende lucht worden aangezogen. In plaats van een nieuwe deur kostte dit 'slechts' extra materiaal en arbeidskosten.

LEERMOMENT

Blijf tussentijds de maatvoering controleren

Natuurlijk heeft de aannemer in deze situatie de maatvoering goed gecontroleerd in de tekeningen. Toch ging het ergens in het traject mis. Het is belangrijk om tussentijds de maatvoering te blijven controleren. Bijvoorbeeld als u zelf de matrand stelt, zoals bij dit project. Dan kunt u al constateren of er voldoende ruimte tussen vloer (bovenkant matrand) en plafond zit. En wat de verhouding ten opzichte van de vloer is.





VERVELENDE SITUATIE DOOR VERKEERD AFGESTELDE MATRAND

Een draaideur en schuifdeur gecombineerd in één toegangsproduct. Dat is een Duotour. Met deze grote en complexe deur gaan onze monteurs maandagochtend vroeg op pad naar een hotel in Utrecht. De verwachting is dat ze met z'n drieën de hele week nodig hebben om de Duotour te plaatsen. Toch loopt dat anders dan verwacht...

NETJES GEMONTEERD

Bij de installatie van een draaideur stellen onze monteurs altijd de matrand af en monteren hem. De aannemer geeft daarvoor het peil aan: op welk niveau komt de uiteindelijke vloer te liggen? Op die manier kunnen we de matrand zo stellen dat de vloer en de mat in de draaideur naadloos in elkaar overlopen. Zonder gevaarlijke verschillen waardoor gebruikers zouden kunnen struikelen. Op vrijdagmiddag gaan de monteurs weer naar huis. Tevreden over de montage. Net als de aannemer.

FOUT IN MONTAGE

Op maandagochtend komt er een telefoontje naar de projectleider. Dat de matrand anderhalve centimeter te hoog is afgesteld. We hebben een afgetekende werkbond, maar was er dan geen controle ter plekke gedaan door de aannemer? Hoe heeft dit kunnen gebeuren? Had de apparatuur van de aannemer het verkeerde peil aangegeven? Of was er een onnauwkeurigheid in onze apparatuur geslopen? Die maandagochtend kunnen we dat niet meer achterhalen.

DE OPLOSSING

De projectleider vertelt: "Gelukkig konden de aannemer en ik samen tot een oplossing komen. Anders was het uitgemond in een welles-nietes-discussie en was het voor één van beiden een behoorlijke strop geweest. Zo'n deur demonteren en weer opbouwen kost namelijk gemiddeld 200 uur extra. We besloten om allebei mankracht ter beschikking te stellen. Eerst hakte de aannemer sparingen binnen de matrand. Daarin plaatsten we 10 hydraulische cilinders die met elkaar verbonden waren. Zo konden we, toen de rest van de vloer was weggehakt, de deur langzaam anderhalve centimeter laten zakken. Het was hierdoor gelukkig niet nodig om de hele deur te demonteren en weer op te bouwen."

LEERMOMENT

Check als opdrachtgever na montage altijd de matrand

In dit geval hadden we een afgetekende werkbond van de aannemer gekregen. Hij had voor akkoord getekend, maar de werkzaamheden niet gecontroleerd. Daardoor zaten we beiden in een vervelende situatie. Hoe had dit voorkomen kunnen worden? Door na montage van de matrand even het peil te controleren. We monteren de matrand altijd een paar dagen van tevoren. Zo heeft de aannemer de tijd om de matrand te onderkouveren en af te werken. Ook geeft dit de mogelijkheid om de matrand te controleren. Nog voordat we de tourniquet monteren. In dat geval kunnen we namelijk nog vaststellen welke apparatuur niet werkt. Én de draaideur staat dan nog niet op de matrand. Veel makkelijker om dan nog aanpassingen te doen.



GEVAARLIJKE SITUATIES OP DE BOUWPLAATS

's Ochtend extra vroeg vertrekken om de files voor te zijn. Alle materialen bij zich. De 2 monteurs komen op tijd op de bouwplaats. Voordat ze beginnen aan de montage van de draaideur, checken ze mogelijke risico's (LMRA). Daarbij valt het op dat bij de matrandering nog draaduiteinden uitsteken. Met het gevaar om gespietst te worden bij een misstap! Dat betekent dus even contact opnemen met het aanspreekpunt op de bouwplaats: "Oh, is dat nog niet gebeurd dan?" De aannemer komt de draaduiteinden alsnog doorslijpen. Daarna kunnen de monteurs aan het werk ... Al met al wel 2 uur later dan gepland.

DE OORZAAK

De communicatie op een bouwplaats gaat vaak over verschillende schijven. Zeker bij grote projecten zijn er verschillende partijen: van leveranciers tot meerdere (onder)aannemers. En iedereen heeft zijn eigen planning, zijn eigen belangen. Uit ervaring weten we dat die planning soms iets te strak in elkaar zit. Met onveilige situaties als gevolg: nog even het plafond afwerken, terwijl een ander eronder aan het werk moet. Of een andere partij die ineens op een halve meter afstand met graafmachines een gleuf gaat graven voor grondkabels.

SAMENSPEL MET DE AANNEMER

De bouwsector staat op de tweede plaats als het gaat om het aantal ongevallen tijdens het werk. Er ontstaat gelukkig steeds meer bewustzijn over risico's tijdens het werk op een bouwplaats. Het gaat om het samenspel van de aannemer met alle overige leveranciers en onderaannemers. Door het vooraf over de risico's en een afgestemde planning te hebben, voorkomen we met elkaar onveilige situaties. Zo werken wij bijvoorbeeld altijd in de toegang van een gebouw of in de centrale hal. Andere onderaannemers moeten ook naar binnen kunnen. De gezamenlijke vraag is dan: hoe zorgen we voor een veilige, afgesloten werkplek? De hoofdaannemer kan er in de planning rekening mee houden of bijvoorbeeld tijdelijk een extra toegang in de pui maken.

LEERMOMENT

Bereid de werklocatie voor om veilig en gezond te kunnen werken

De planning is cruciaal: wie doet wat wanneer? En welke risico's komen voort uit de planning? Zijn die op te lossen? Door hier vooraf goed over na te denken, voorkomt u dat leveranciers of onderaannemers onverrichter zake weg gaan en later terug moeten komen. Dat bespaart u tijd en geld. Naast de planning is controle op de stand van zaken belangrijk. Daarom komt onze projectleider vaak enkele dagen vooraf de werklocatie controleren. Samen met u.





WERELDWIJD AANWEZIG.

Wij zijn al meer dan 140 jaar actief in de productie van premium esthetische en beveiligde toegangsoplossingen in Nederland, de Verenigde Staten en China. Wij kunnen vol vertrouwen zeggen dat onze vestigingen wereldwijd te vinden zijn. In landen zonder eigen Boon Edam-vestiging werkt onze Global Export divisie samen met exclusieve distributeurs of biedt ze directe verkoop en services. Door onze wereldwijde aanwezigheid hebben wij uitgebreide kennis van lokale markten en hun unieke toegangseisen.

Bezoek onze website om een Boon Edam expert in uw regio te vinden: www.boonedam.nl/contact